# Le condizioni abitative della terza e quarta età nella Città Metropolitana di Bologna

Uno sguardo del presente per tutelare il futuro

Report di analisi dei risultati









### Metodologia di ricerca



### Metodologia

### Disegno di ricerca e caratteristiche del campione

L'indagine ha avuto l'obiettivo di comprendere la situazione abitativa degli individui di età superiore ai 59 anni nella Città Metropolitana di Bologna.

Ulteriore obiettivo è stato rilevare la condizione presente degli immobili dell'area interessata per immaginare strategie future di intervento a sostegno della terza età, in particolare per fronteggiare l'invecchiamento della popolazione in corso.

- L'indagine è stata condotta con metodologia CATI (Computer Assisted Telephone Interview)
- Periodo di rilevazione: dal 3 al 23 aprile 2025
- Target: popolazione di età 60+ residente in Città Metropolitana di Bologna
- Campione: 1001 interviste di cui:
  - 401 nel Comune di Bologna
  - 600 negli altri comuni\*

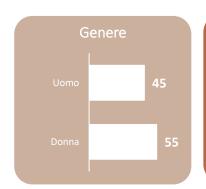
\* Sono stati esclusi dal campione i territori del Nuovo Circondario Imolese in quanto non di pertinenza della Fondazione del Monte

Tra le caratteristiche richieste ai rispondenti, alcune proprietà rilevanti sono state ricodificate per rendere più chiara ed efficace la presentazione dei risultati:

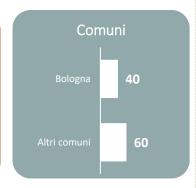
Condizione economica auto-percepita	Arriva a fine mese
Ceti medio-alti	senza difficoltà
Ceti medio-bassi	con qualche difficoltà
Ceti fragili	con molte difficoltà

All'interno del report sono state analizzate domande a risposta multipla, ove il rispondente poteva esprimere più di una modalità di risposta, in tali domande la somma delle risposte è superiore a 100%.

### Principali caratteristiche socio-demografiche del campione







Le interviste sono state così suddivise:

### Comune Bologna:

- 197 in Gruppo Quartiere 1 (Porto-Saragozza, Santo Stefano e Savena)
- 204 in Gruppo Quartiere 2 (Borgo Panigale-Reno, Navile e San Donato-San Vitale)

### Altri comuni:

- 69 Distretto Appennino Bolognese
- 199 Distretto Pianura Est
- 102 Distretto Savena Idice
- 130 Distretto Valli del Reno, Lavino e Samoggia
- 100 Distretto Pianura Ovest

I dati sono stati ponderati per riportarli alla corretta distribuzione rispetto all'universo di riferimento. Le basi presenti nel report fanno riferimento ai dati NON ponderati.







### Metodologia

Condivisione con i portatori di interesse

### Incontri operativi con portatori di interesse

- All'interno del percorso di «ricerca» sono stati inoltre realizzati due incontri operativi (workshop) con un panel di portatori di interesse (stakeholder):
  - Enti del terzo settore / Associazioni che a vario titolo sono impegnati nel supporto alle fragilità con particolare attenzione al tema delle politiche abitative
  - Caregiver e futuri «silver age», esponenti della società civile che in questo momento stanno supportando famigliari / conoscenti che necessitano di essere accompagnati nella diverse dimensioni «dello stato di necessità» derivante dalla situazione abitativa (ma più in generale nelle esigenze quotidiane) e futuri «silver age» con cui confrontarci ed acquisire punti di vista complementari a quanto raccolto nella ricerca
- Gli incontri hanno avuto una durata di circa 2 ore l'uno, sono stati condotti attraverso la condivisione di alcuni messaggi chiave emersi da una prima analisi qualitativa delle evidenze e guidati attraverso l'utilizzo di alcune domande «guida»
- In coda a questo documento saranno presentati i principali messaggi chiave emersi dalle discussioni







## La propria condizione famigliare

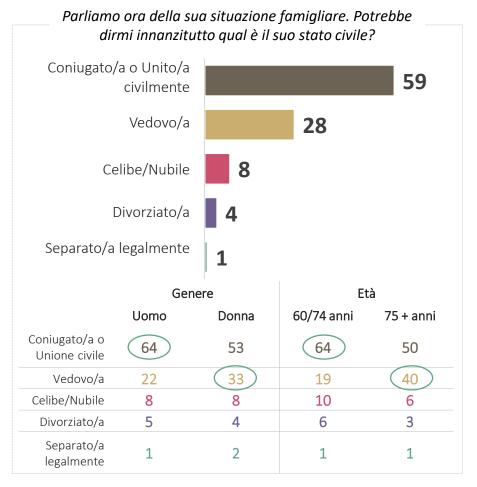


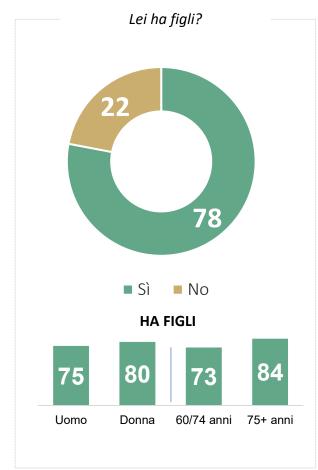




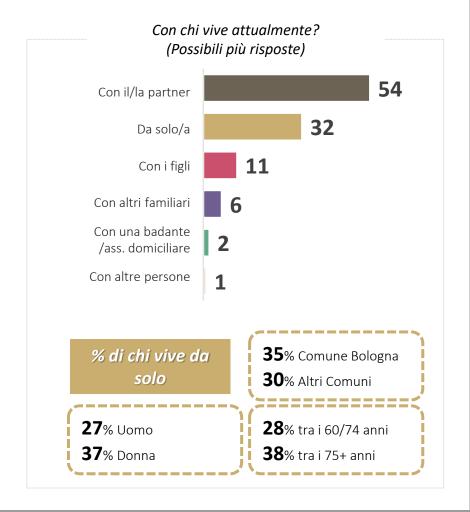
### LA SITUAZIONE FAMIGLIARE

Più della metà dei rispondenti ha un/a partner con cui vive, 3 individui su 4 hanno figli, 1 individuo su 3 abita da solo





Valori %. Base: Totale campione 1.001 casi.



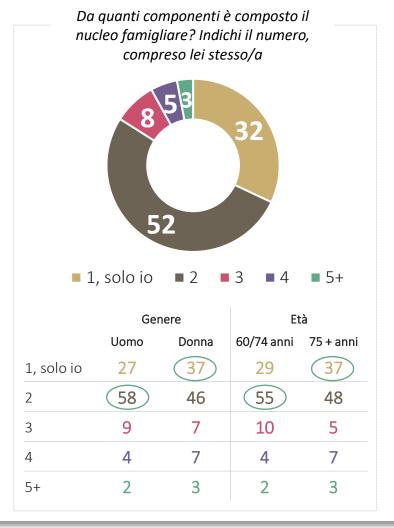


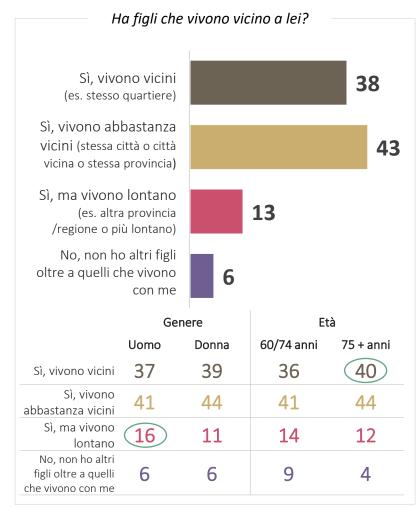




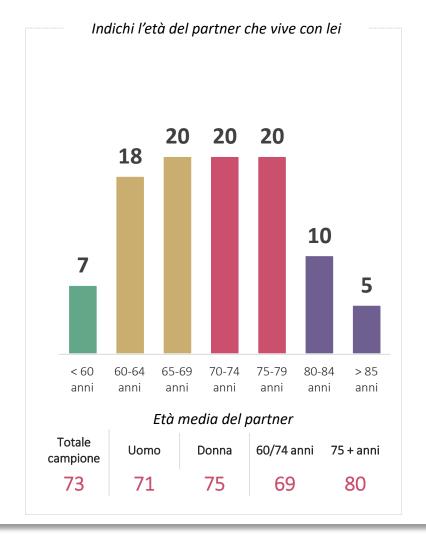
### LA SITUAZIONE FAMIGLIARE

L'81% dei rispondenti ha figli che vivono in prossimità a poco lontano





Valori %. Base: Totale campione 1.001 casi.









## Le condizioni abitative del presente







### L'ABITAZIONE

### 3 individui su 4 hanno un'abitazione di proprietà senza mutuo a carico

	Lei vive	Comune Bologna	Altri comuni	60/74 anni	75 + anni	Ceti medio-alti	Ceti medio- bassi	Ceti fragili*
In una abitazione di proprietà del nucleo famigliare senza mutuo a carico	74	73	75	74	72	76	71	31
In una abitazione di proprietà del nucleo famigliare con mutuo a carico	11	14	9	12	10	10	10	33
In una abitazione in affitto	9	8	10	10	9	8	13	27
A casa di figli o altri parenti o altri non famigliari	2		2	1	2	2	1	3
Ho ceduto la nuda proprietà della mia abitazione	2	3	1	1	3	3	1	
In una abitazione popolare (ACER) o altro tipo di abitazione di edilizia pubblica	-1	1	1	1	2		2	6
In usufrutto	-1	1	1	1	1	1	1	



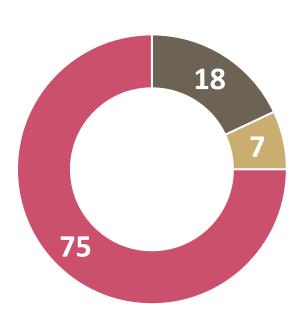




### LA TIPOLOGIA DI ABITAZIONE

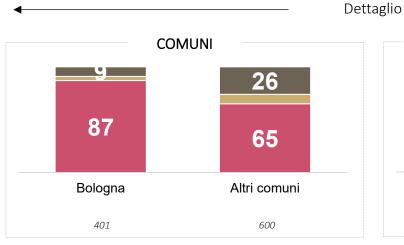
In condominio per 3 individui su 4, soprattutto nel Comune di Bologna

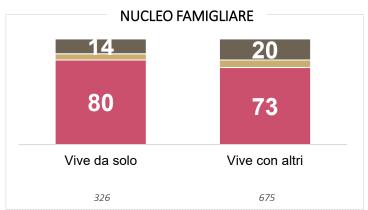
La casa in cui vive è...



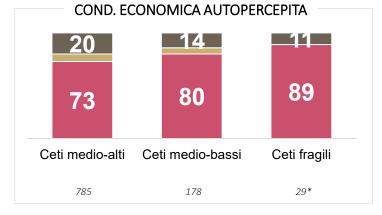


- Villa plurifamiliare
- Appartamento in condominio











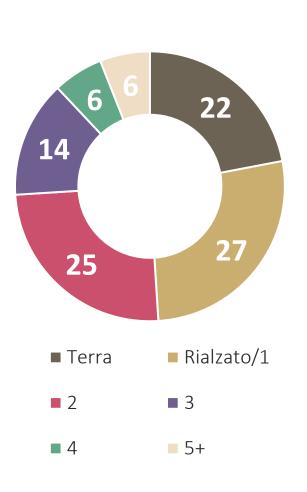


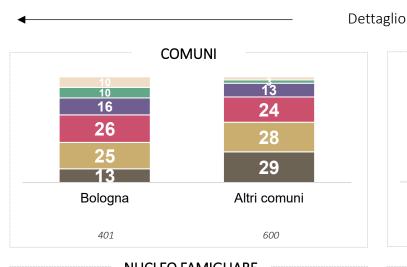


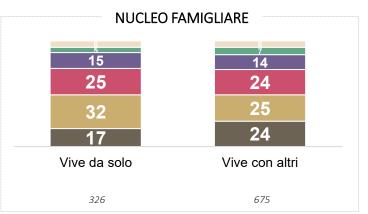
### LA TIPOLOGIA DI ABITAZIONE

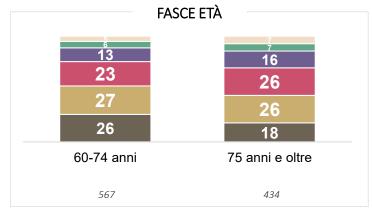
3 individui su 4 abitano tra piano terra e secondo piano, soprattutto nel Comune di Bologna

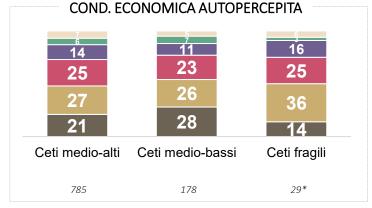
A che piano abita?













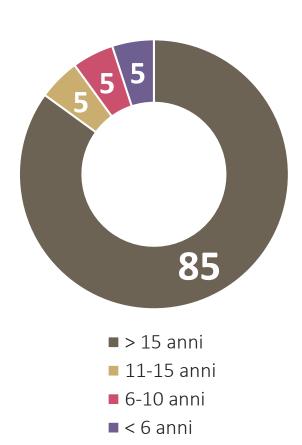


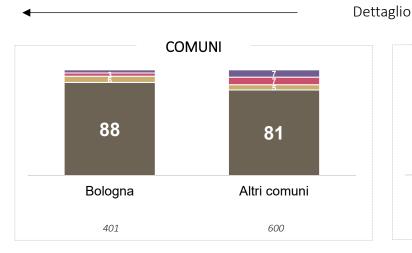


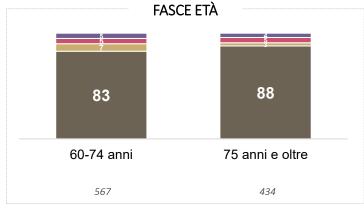
### ANZIANITÀ DI PERMANENZA

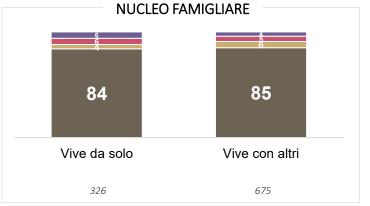
L'85% abita l'alloggio attuale da più di 15 anni

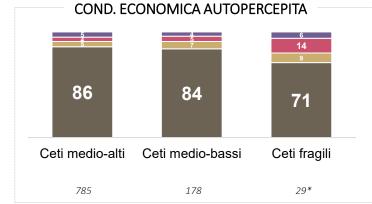
Da quanto tempo vive nel suo alloggio attuale?















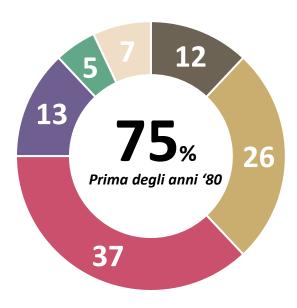


### L'EPOCA DI COSTRUZIONE DELL'IMMOBILE

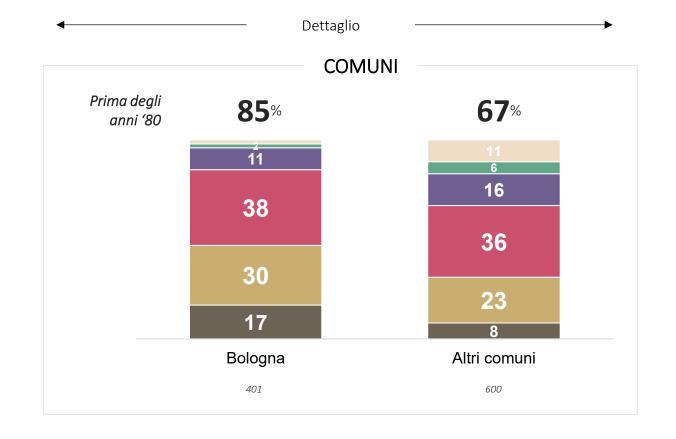
3 over 60enni su 4 riferiscono prima degli Anni Ottanta, con molti più casi di immobili datati nel Comune di Bologna

### Quando è stato costruito il fabbricato in cui vive?

Valori %. Base: Totale campione 1.001 casi.



- Prima del 1945
- Tra il 1946 e il 1960
- Tra il 1961 e il 1980
- Tra il 1981 e il 2000
- Dopo il 2000
- Non saprei





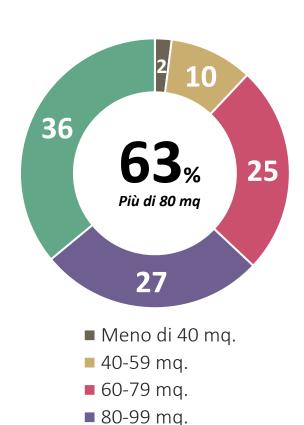


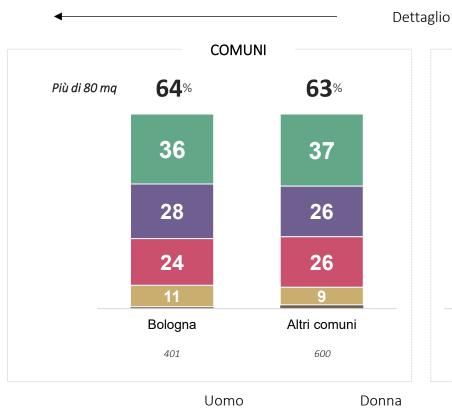


### LA SUPERFICIE DELL'IMMOBILE

Il 63% dichiara di abitare in un appartamento di 80 o più metri quadri

Quanto è grande il suo appartamento?



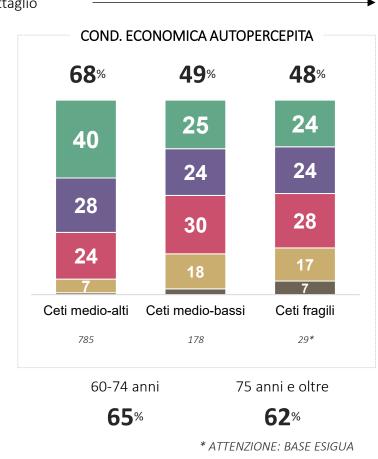


64%

Più di 80 mg

Valori %. Base: Totale campione 1.001 casi.

**62**%







■ 100 e oltre

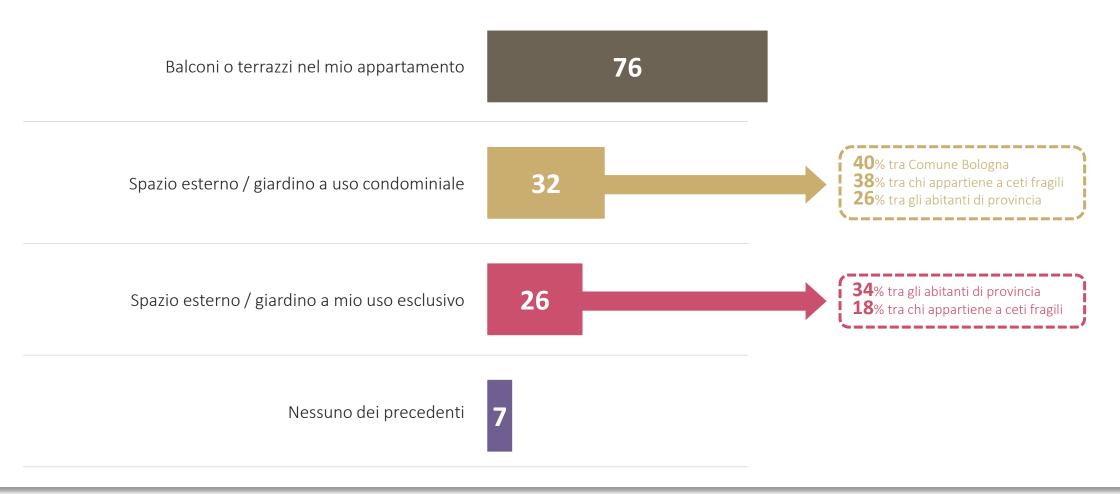


14

### LA PRESENZA DI SPAZI ESTERNI

3 individui su 4 possiedono balconi o terrazzi nel proprio appartamento, solo 1 individuo su 4 dichiara di avere uno spazio esterno ad uso esclusivamente personale

Nel suo appartamento e nel fabbricato in cui vive sono presenti... (possibili più risposte)









## La valutazione per le proprie condizioni di vita

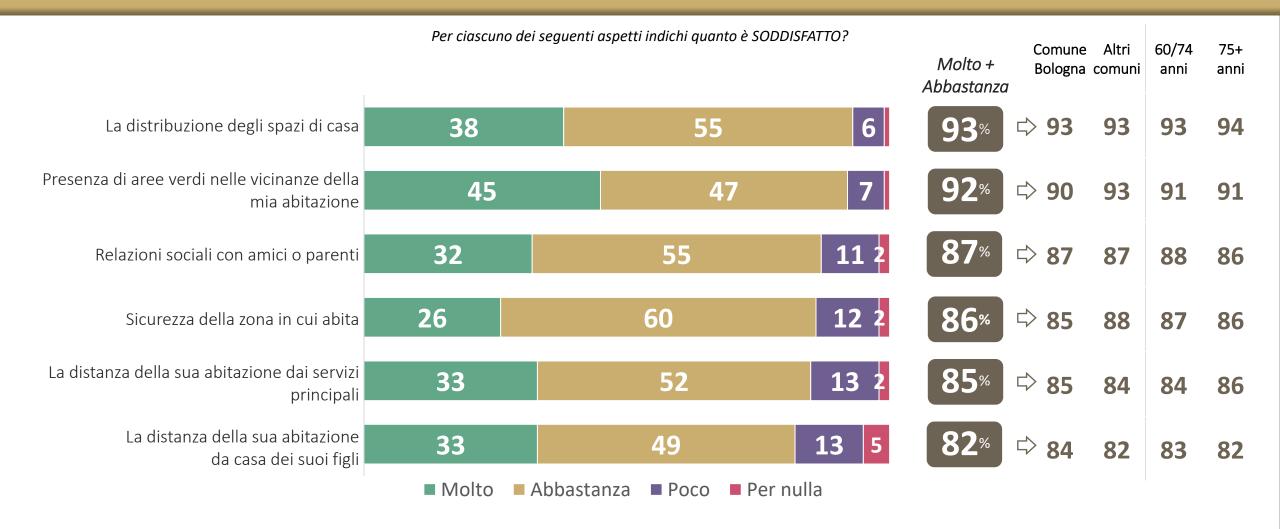






### LA SODDISFAZIONE PER L'ABITAZIONE

L'elemento principale di soddisfazione risulta essere in generale la distribuzione degli spazi di casa





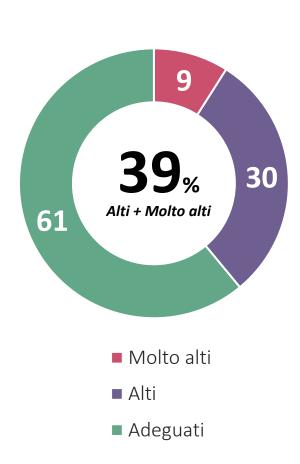


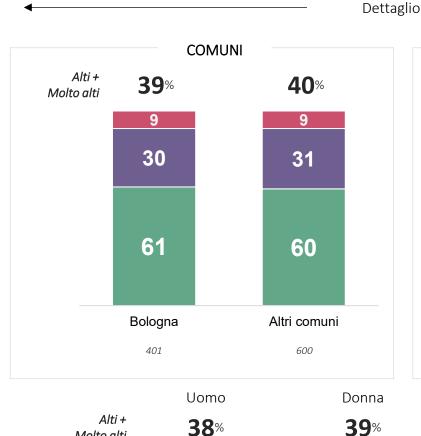


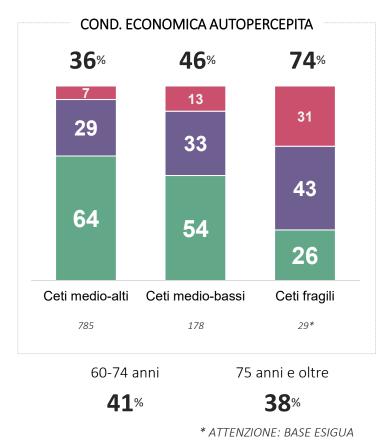
### LA VALUTAZIONE DEI COSTI

Quasi 2 intervistati su 5 considerano i costi di gestione o locazione alti, nessuna differenza significativa tra Comune Bologna e quelli di provincia

Come valuta i costi di gestione o di locazione del suo alloggio?











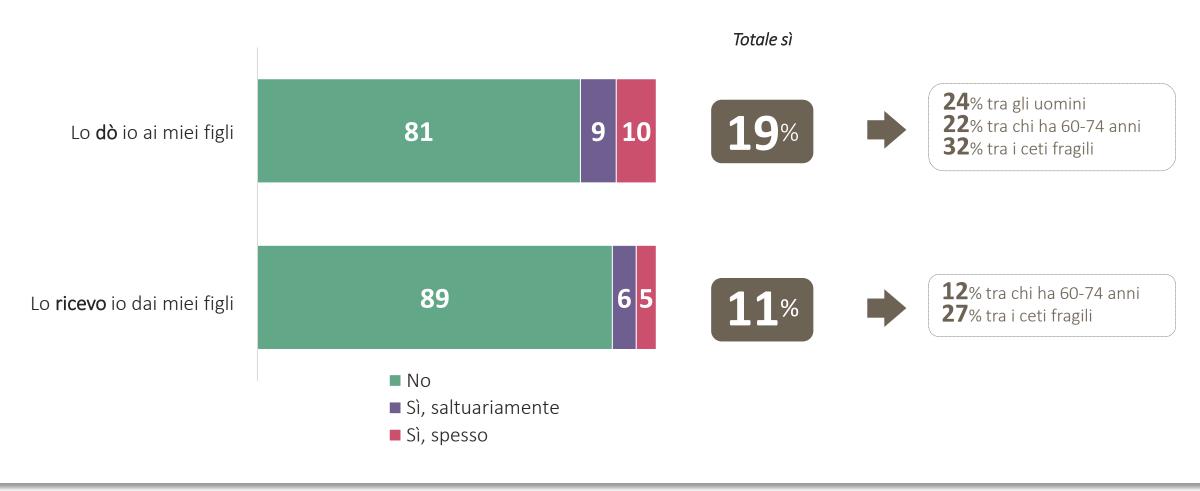


Molto alti

### IL SUPPORTO ECONOMICO FAMIGLIARE

Quasi la totalità dei rispondenti dichiara di non dare né ricevere alcun supporto economico a livello famigliare, mentre 1 individuo su 5 dichiara di dare supporto ai propri figli

E dà o riceve un supporto economico dai suoi figli? Non consideri i regali per le feste o le ricorrenze.





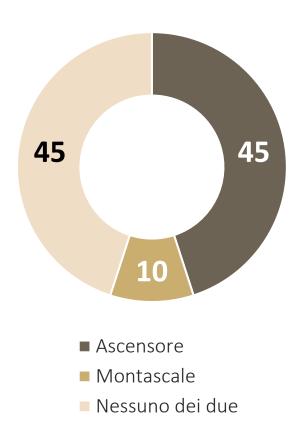


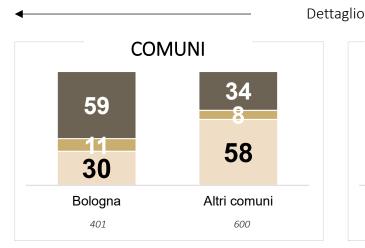


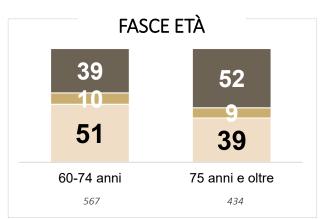
### L'ACCESSIBILITÀ DELL'IMMOBILE

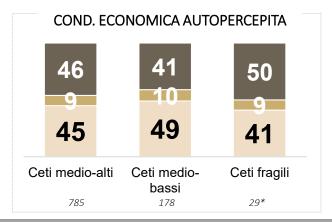
Quasi 1 individuo su 2 riferisce l'assenza di ascensore e montascale nel fabbricato in cui vive

Nel fabbricato in cui vive è presente un ascensore o un montascale?









\* ATTENZIONE: BASE ESIGUA



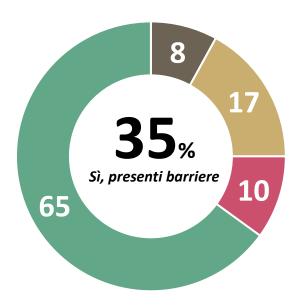




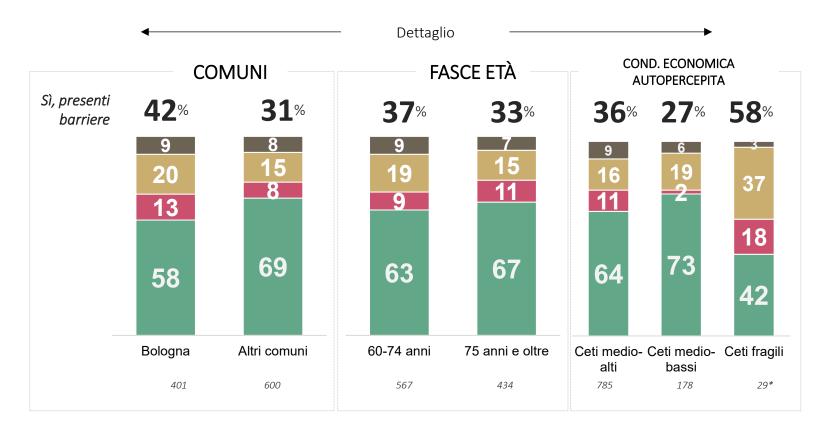
### LA PRESENZA DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

Il 35% riferisce la presenza di barriere architettoniche all'interno e/o all'esterno della propria abitazione, dato più alto nel Comune Bologna

All'interno o all'esterno della sua abitazione sono presenti barriere architettoniche (es. scalini, pendenze eccessive, vasca da bagno/doccia di difficile accesso, ecc)?



- Sì, all'interno della mia abitazione
- Sì, all'esterno della mia abitazione
- Sì, in entrambi
- No, in nessuno dei due











## La valutazione per la propria salute e il bisogno di assistenza

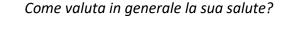


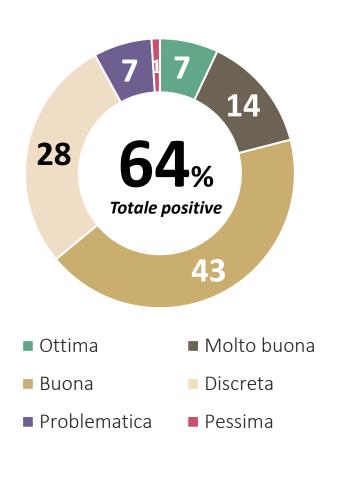


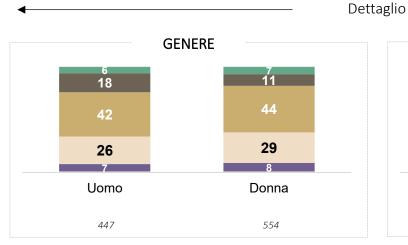


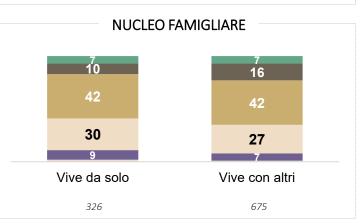
### LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI SALUTE

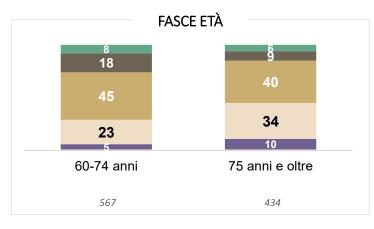
Più della metà dei rispondenti valuta la propria salute positivamente

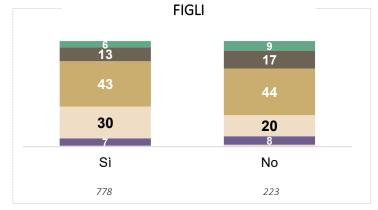


















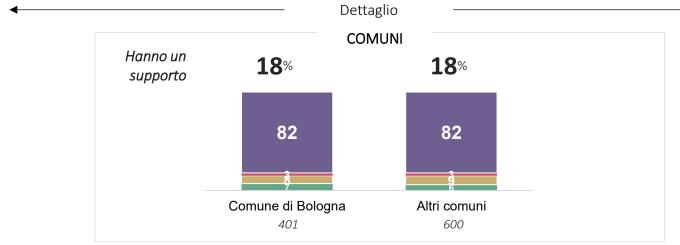
### IL BISOGNO DI ASSISTENZA

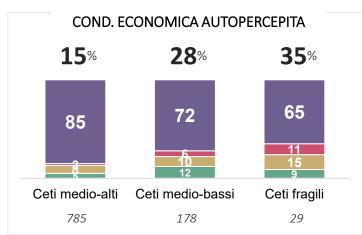
Poco meno di 1 su 5 ha un supporto, soprattutto i gli over 75. 1 individuo su 10 tra i ceti fragili avrebbe bisogno di un supporto

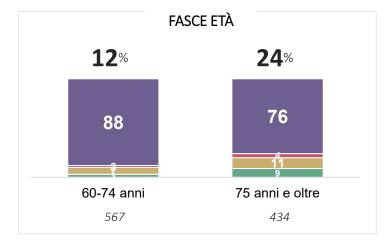
E lei personalmente soffre di qualche acciacco o condizione psico-fisica che richiede l'assistenza e/o il supporto, anche limitato da parte di altre persone?



- Si, non sono pienamente autosufficiente e ho il supporto di altre persone
- Si', sono autosufficiente ma ho comunque il supporto di altre persone
- Si', sono autosufficiente e avrei bisogno del supporto di altre persone
- No, non ho bisogno del supporto di nessuno













### IL BISOGNO DI ASSISTENZA

I motivi principali del mancato supporto risultano essere la volontà di non pesare sugli altri e l'assenza di persone a cui chiedere. Le attività su cui si necessita supporto sono i check up medici e la spesa

Come mai non riceve il supporto o assistenza di cui avrebbe bisogno? (possibili più risposte)

Risponde chi avrebbe bisogno di assistenza: 3%

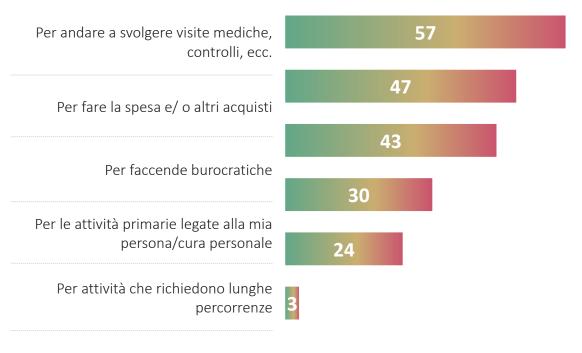


Valori %. Base: 28 casi\* (chi avrebbe bisogno di supporto di altri).

\* Base esiqua (n < 29).

Per quali attività vorrebbe ricevere/riceve supporto o assistenza? (possibili più risposte)

Risponde chi ha o avrebbe bisogno di assistenza: 17%



Valori %. Base: 172 casi (chi ha o avrebbe bisogno di supporto di altri).







### IL BISOGNO DI ASSISTENZA

L'accompagnamento alle visite mediche e agli acquisti è soprattutto richiesto dalle donne, dagli over 75 e da chi abita in provincia

Per quali attività vorrebbe ricevere/riceve supporto o assistenza? (Possibili più risposte)

		Gen	iere	Fasci	a d'età	Con	nune	Nucleo fa	amigliare
	Totale campione	Uomo	Donna	60-74 anni	75 anni e oltre	Comune di Bologna	Altri comuni provincia	Vive da solo	Vive con altri
	172	78	94	64	108	70	102	54	118
Visite mediche e controlli	57	52	62	38	68	46	66	53	59
Spesa e/o altri acquisti	47	41	53	35	54	34	57	46	48
Faccende burocratiche (bollette, dichiarazione dei redditi, etc.)	43	42	44	39	46	40	46	47	42
Attività primarie legate a persona / cura personale	29	36	25	29	31	19	39	23	34
Attività che richiedono lunghe percorrenze (es. vacanze)	24	29	21	34	19	22	27	13	29
Altro	3	4	2	5	2	5	2	6	2

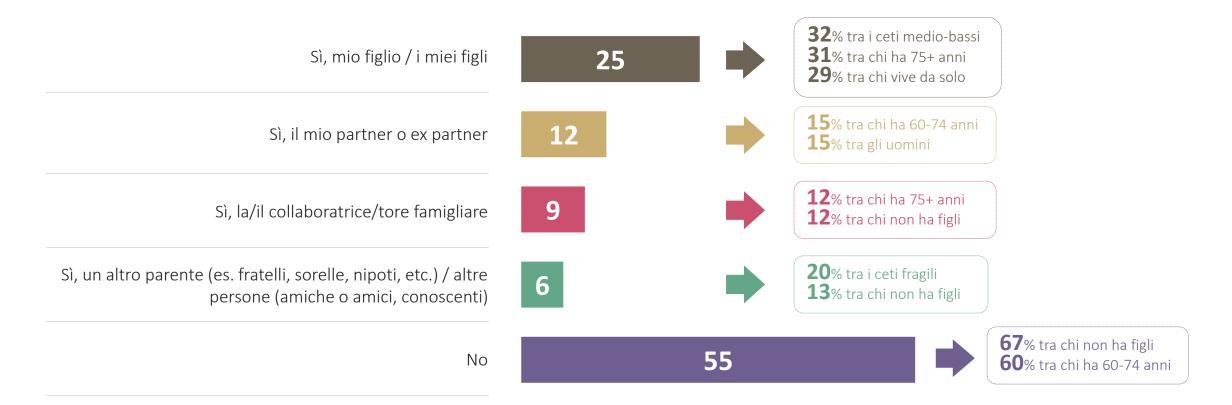




### LA PRESENZA DI SUPPORTO

Più della metà dei rispondenti dichiara di non avere nessuno che dà loro supporto nelle attività quotidiane, mentre per 1 individuo su 4 la figura più di supporto è quella dei figli

C'è qualcuno che le dà supporto nelle attività quotidiane anche saltuariamente? (Possibili più risposte)









### Le condizioni abitative del futuro



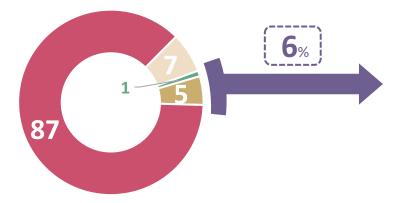




### IL CAMBIO CASA IN FUTURO

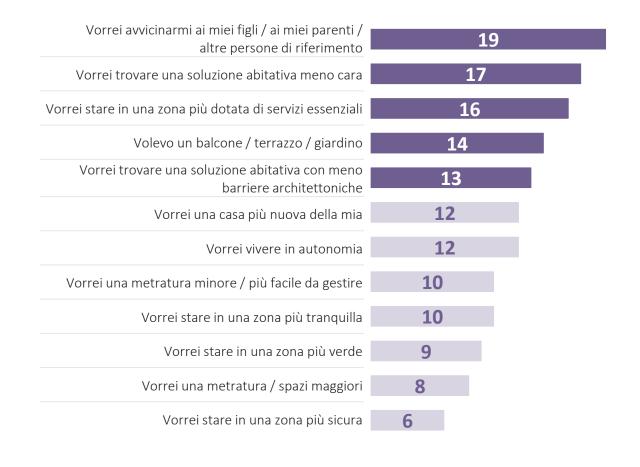
L'87% non pensa di cambiare alloggio nel prossimo futuro, tra coloro che lo considerano il motivo principale è il desiderio di avvicinarsi ai propri cari o trovare una soluzione meno cara

- Parliamo ora dei suoi progetti di vita futuri. Potrebbe considerare di cambiare abitazione nel prossimo futuro?
- Lei ha indicato che si sta attivando per cambiare casa o prevede di cambiarla nei prossimi anni. Per quale o quali motivi? (Possibili più risposte)



- Sì, mi sto già attivando per cambiare
- Sì, ci potrei pensare nei prossimi anni
- Non penso che cambierò
- Non saprei, non sono in grado di fare previsioni







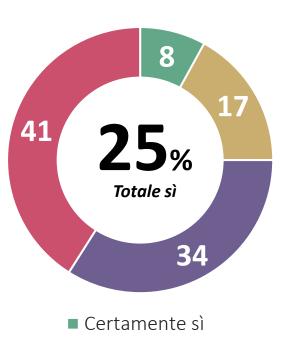




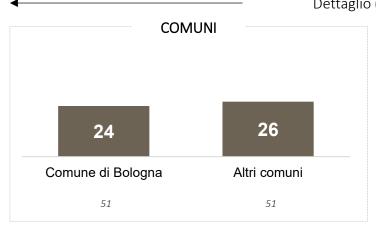
### LO SPOSTAMENTO PER I FIGLI

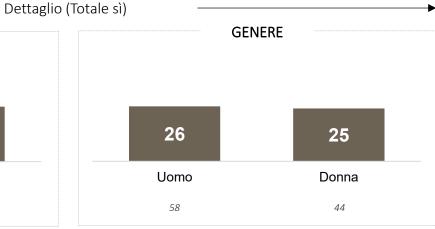
Solo 1 individuo su 4 sarebbe disposto a spostarsi per avvicinarsi ai figli, in aumento per coloro che hanno tra i 60 e i 74 anni

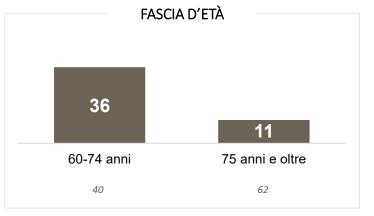
In futuro sarebbe disposto a spostarsi per avvicinarsi ai figli che abitano lontano?



- Probabilmente sì
- Probabilmente no
- Certamente no











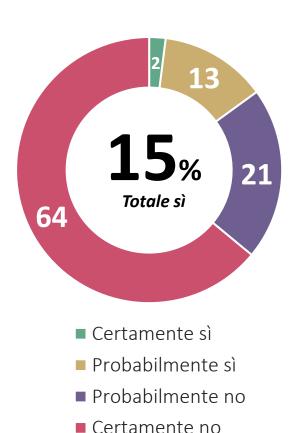


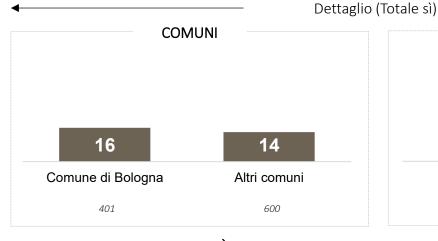
30

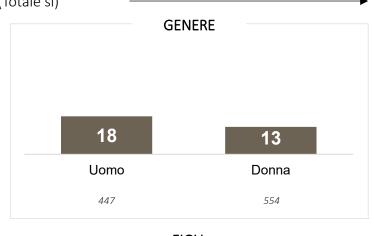
### LO SPOSTAMENTO PER IL CLIMA

Solo il 15% dichiara di essere disposto a spostarsi in una zona con un clima migliore, meno disposti i più anziani

In futuro sarebbe disposto a spostarsi in una zona con condizioni climatiche migliori?













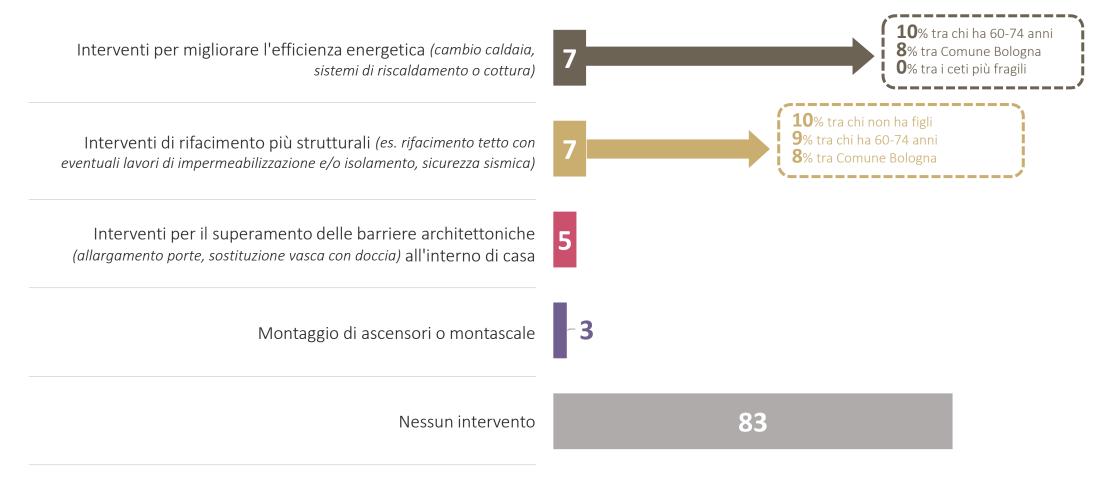




### LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'83% dei rispondenti riferisce di non avere in programma alcun intervento di manutenzione straordinaria

In futuro potrebbero emergere nuove esigenze abitative che possono rendere necessari interventi strutturali dell'abitazione. Nei prossimi 5 anni prevede di realizzare interventi di manutenzione straordinaria all'interno o all'esterno del suo alloggio? (Possibili più risposte)



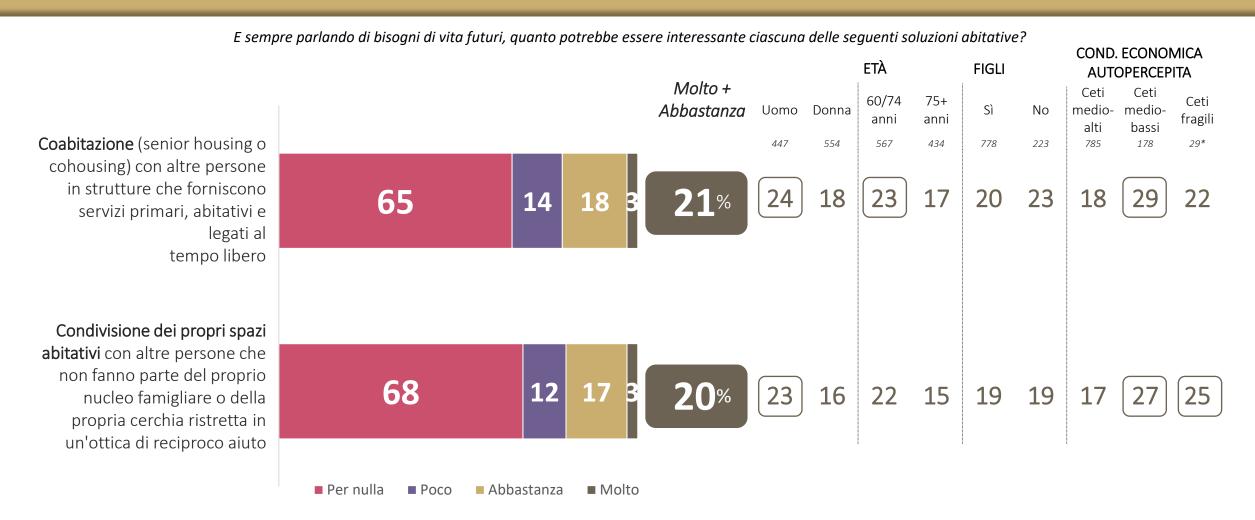






### LE NUOVE SOLUZIONI ABITATIVE

Più della metà dei rispondenti non mostra alcun interesse per le nuove forme di soluzioni abitative











# Principali evidenze raccolte dal confronto con gli stakeholder







### Messaggi chiave emersi negli incontri

- La situazione descritta dalla ricerca è stata valutata come **«fotografia fedele»** rispetto alle diverse realtà conosciute dai partecipanti
  - Il punto che sembra preoccupare maggiormente gli stakeholder è che la situazione di relativa «tranquillità» che stiamo vivendo attualmente (tra cui: stato soddisfacente di salute, abitazioni di proprietà, vicinanza e supporto da parte del nucleo famigliare, ...) potrebbe radicalmente cambiare nel medio termine per effetto dei trend socio economici che si stanno affermando (diminuzione del reddito, calo natalità, nuclei famigliari mono persona, ...)
- Il vissuto dei partecipanti in termini di «supporto alla fragilità» porta ad evidenziare forti resistenze al cambiamento da parte del cluster «silver age» (non cambiare casa, non chiedere supporto, ...) questo comporta per chi opera sul campo la necessità di lavorare in prima battuta sull'accompagnamento delle persone a comprendere che esistono soluzioni alternative e che possono generare impatto positivo sulla qualità della vita
- Nonostante i fattori di resistenza al cambiamento c'è già una porzione significativa di popolazione che si ritiene interessata a soluzioni «innovative» come il co housing
- Non esiste una sola soluzione a tutti i problemi, il supporto va articolato su più direttici non solo cioè ricondotte alla soddisfazione di bisogni primari (la spesa, l'assistenza sanitaria, ...) ma che devono toccare sempre più il supporto alla più ampia qualità della vita (socialità, possibilità di avere una vita attiva al di fuori delle mura abitative, ...)

### Alcuni spunti di riflessione emersi dai gruppi

- Ci sono già diversi Enti / Istituzioni che lavorano a supporto del segmento silver age; è necessario massimizzare la loro voce sul territorio in modo che sia noto cosa fanno e perché rivolgersi a loro
- Le iniziative devono essere sempre più iniziative di «filiera» in grado cioè di coinvolgere più attori per garantire un supporto ampio e allineato alle esigenze che sono sempre più variegate
- Il mondo delle istituzioni pubbliche deve essere pronto ad innovare per incontrare le esigenze della popolazione anche mutuando soluzioni che si sono affermate all'estero (ad es. agevolazioni fiscali per chi intraprende soluzioni di co housing)
- Prima di andare «a scala» con iniziative complesse ci possono essere soluzioni «quick win» che possono essere testate in qualità di laboratorio (utili per apprendere ma anche per avere case history di successo da comunicare)







### Dati di appendice







### TITOLO DI STUDIO, CONDIZIONE PROFESSIONALE E CONDIZIONE **ECONOMICA**

SCOLARITÀ					
	Tot. campione	60/74 anni	75+ anni		
Bassa	48	39	59		
Media	37	44	29		
Alta	15	17	12		
	PROFE	SSIONALE			
	PROFE	SSIONALE			
	ore a tempo	pieno	5		
	ore a tempo		5		
	ore a tempo ore part-time	pieno	5		
Lavorate	ore a tempo ore part-time ato	pieno	5 e 2		
Lavorate Pension	ore a tempo ore part-time ato ato con attiv	pieno e o occasional	5 e 2		

Meno di 1.000 euro	11
Da 1.001 a 1.500 euro	26
Da 1.501 a 2.000 euro	28
Da 2.001 a 3.000 euro	17
Da 3.001 a 5.000	6
Più di 5.000 euro	2
Non ricordo/preferisco non rispondere	10

Valori %. Base: Totale campione 1.001 casi.

	Tot. campione Uc		omo	Donna	
Ceti medio-alti	77		31	76	
Ceti medio-bassi	18		15	20	
Ceti fragili	4		3	3	
Preferisco non rispondere	1		1	1	
Ceti medio-alti	60/74 anni	75+ anni	Bologna 80	Altri comun	
Ceti medio-bassi	19	16	15	20	
Ceti fragili	2	4	4	2	
Preferisco non rispondere	1	2	1	1	



Inabile al lavoro





### "There is nothing so stable as change" **Bob Dylan**



### Valori, comportamenti, gusti, consumi e scelte politiche. Leggerli e anticiparli è la nostra missione.

Fondata a Trieste nel 1981, SWG progetta e realizza ricerche di mercato, di opinione, istituzionali, studi di settore e osservatori, analizzando e integrando i trend e le dinamiche del mercato, della politica e della società.

SWG supporta i propri clienti nel prendere le decisioni strategiche, di comunicazione e di marketing, attraverso la rilevazione, la comprensione e l'interpretazione del pensiero e dei comportamenti dell'opinione pubblica e degli stakeholder, alla luce delle dinamiche degli scenari sociali, politici ed economici, utilizzando metodologie affidabili e innovative.

> AFFIDABILITÀ, 40 ANNI DI ESPERIENZA SUL MERCATO E MANAGERIALITÀ INNOVAZIONE, DEGLI STRUMENTI, DEI PROCESSI E DEI CONTENUTI CURA ARTIGIANALE, PERSONALIZZAZIONE DELL'OFFERTA E CENTRALITÀ DELL'INTERPRETAZIONE DATI, MOLTEPLICITÀ DELLE FONTI E FIELDWORK PROPRIETARIO **ALGORITMI**, SOLUZIONI AFFIDABILI E SCALABILI **PERSONE**, ETICA PROFESSIONALE E RIGORE METODOLOGICO

### SWG S.p.A. - Società Benefit da dicembre 2022

SWG S.p.A., in coerenza con gli obiettivi di beneficio comune recepiti nello statuto sociale e con il Codice Etico della società, ha ottenuto la certificazione della parità di genere ai sensi della prassi UNI/PdR 125:2022. La finalità del Sistema di certificazione della parità di genere alle imprese è quella di favorire l'adozione di politiche per la parità di genere e per l'empowerment femminile a livello aziendale e quindi di migliorare la possibilità per le donne di accedere al mercato del lavoro, di leadership e di armonizzazione dei tempi vita-lavoro.

### TRIESTE

Via San Giorgio 1 - 34123 Tel. +39 040 362525 Fax +39 040 635050

### **MILANO**

Via G. Bugatti 5 - 20144 Tel. +39 02 43911320 Fax +39 040 635050

### **ROMA**

Piazza di Pietra 44 - 00186 Tel. +39 06 42112 Fax +39 06 86206754

### **BRUXELLES**

1000 Bruxelles info@pollingeurope.eu



